

議事の顛末

議 長	<p>会長挨拶</p> <p>それでは、定数に達しているので、只今より第2回浦臼町農業委員会総会を開催いたします。直ちに本日の会議を開きます。</p> <p>日程第1、会期を定めることについてを議題とします。本日の第2回浦臼町農業委員会の会期は、令和5年9月25日、本日1日とする事にご異議ございませんか。</p>
全委員	異議なし。
議 長	<p>異議なしと認めます。よって会期は本日1日限りと決定いたします。</p> <p>日程第2、会議録署名委員の指名ですが、議長が指名することでご異議ございませんか。</p>
全委員	異議なし。
議 長	<p>それでは、3番 竹内委員、4番 土橋委員、よろしく申し上げます。</p> <p>日程第3以降につきましては、事務局長より説明します。</p>
局 長	<p>第2回 浦臼町 農業委員会総会 の 議事 につきまして、日程第3、報告第1号、農地等現地確認について1件でございます。日程第4、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について、1件でございます。日程第5、議案第2号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、賃貸・2件、売買・1件でございます。以上の審議を賜りたいと存じます。以上です。</p>
議 長	<p>以上で説明が終わりました。それでは順次議題に入りますが、 行事報告をしておりますませんでしたので、報告いたします。 ※行事報告</p> <p>改めまして、議事に入ります。日程第3、報告第1号、農地等現地確認についてを議題とします。事務局の説明を願います。</p>
事務局	<p>議案1ページをお開き下さい。報告第1号農地等現地確認について、下記の者から農地等現地確認の願い出があり、現地を確認いたしましたので報告いたします。令和5年9月25日報告。浦臼町農業委員会会長位田勝。1. 土地及び関係人の表示、所在は***** *****。地目は*****となります。現地確認した農地の面積は***平方メートルです。申請人は*****</p>

事務局 *****です。令和5年8月30日に地区委員長3名と事務局で現地確認を行い、利用状況については現況と相違ないことを確認しました。図面は2ページになります。申請地については、*****です。申請理由は現況に合わせ地目変更登記申請を行うためです。議案1ページの説明は以上でございます。

議長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

土橋委員 現況地目は非農地なのに、どう地目を変えるのですか。

事務局 現況は**ですが、公簿が**となっていますので、公簿の地目変更を行うための現地確認です。

議長 他にありませんか。

全委員 ありません。

議長 それでは、この件については、報告どおり承認致します。

議長 日程第4、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認についてを議題とします。事務局の説明を願います。

事務局 議案3ページをお開き下さい。議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について、下記の者から農地法第18条第6項の規定に基づき合意解約通知書が提出されており、賃貸借の解約が成立していると考えられることから、意見を求めます。令和年9月15日提出。浦臼町農業委員会会長位田勝。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧の通りで、面積は****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****です。適用は合意解約。農地法第3条、*****

*****です。*****
*****あります。図面は4ページになります。場所は*****
*****農地です。合意解約した農地については本日の議案に提出しますが、*****

事務局 *****)ます。議案3ページの説明は以上でございます。

議長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員 ありません。

議長 それでは、この件については、許可することで決定致します。

議長 5ページ。日程第5、議案第2号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定についてを議題とします。6ページ、貸主*****)、借主*****)について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案5ページをお開き下さい。議案第2号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、浦臼町長より申請のあった別紙内容による農用地利用集積計画の決定について審議する。令和5年9月29日公告予定、令和5年9月25日提出。浦臼町農業委員会会長位田勝。議案6ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****)。地目は公募、現況ともに一覽のとおりで、面積は*****)平方メートルです。賃貸料は*****)円。*****)ます。引渡しの時期は令和5年9月29日です。貸主は*****)、借主は*****)です。貸付理由・借受理由は*****)です。契約期間は令和****)年****)月****)日から令和****)年****)月****)日までの****)年間となります。図面は7ページになります。場所は*****)農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、8ページに調査書を添付してありますとおり、各号に適合していますので許可要件を全て満たしております。議案6ページの説明は以上でございます。

議長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員 ありません。

議長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議 長 9ページ、貸主*****、借主*****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案9ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。賃貸料は*****円。*****ます。引渡しの時期は令和5年9月29日です。貸主は*****、借主は*****です。貸付理由・借受理由は*****です。契約期間は令和**年**月**日から令和**年**月**日までの**年間となります。図面は7ページになります。場所は*****農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、11ページに調査書を添付してありますとおり、各号に適合していますので許可要件を全て満たしております。議案9ページの説明は以上でございます。

議 長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

事務局 補足いたします。*****

*****ので、補足いたします。

議 長 ご意見、ご質問ありませんか。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議 長 12ページ、譲渡人*****、譲受人*****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案12ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況共に一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。対価は*****円。単価は*****円です。所有権移転の時期は令和**年**月**日で、引渡しの時期は対価の支払日です。譲渡人は**

事務局 *****、譲受人は*****、譲渡理由は*****、譲受理由は*****です。図面は13ページになります。場所については、4ページの議案と同じですので説明は割愛致します。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、14ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合していますので許可要件を全て満たしております。議案12ページの説明は以上でございます。

議長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含め、報告を願います。

地区委員長 **月**日に現地調査を行いました。この農地はの現状は*****ですが、譲渡人が*****事もあり、過去の売買実例に照らしこの価格としました。

議長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

土橋委員 この件の農地の他にもう1筆の農地がありますが、その農地の売買・賃貸の状況はどうなるのですか。

事務局 まだ決まっておりますが、これから探していきます。

議長 他にありませんか。

石橋委員 近隣を見て、同じ価格としたとのことですが、どう云った実例がありましたか。

地区委員長 近隣で、過去に*****ます。対象の農地は、*****が、同等として評価しました。

議長 他にありませんか。

委員 ありません。

議長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議 長

以上で本日提案されました議案は、全て審議終了しました。
これもちまして、第2回浦臼町農業委員会総会を閉会致します。

以上、会議の顛末は、馬狩範一が作成したものであるが、その相違ないことを証するためここに署名する。

令和 5年 9月 25日 浦臼町農業委員会会長 位 田 勝

委員

印

委員

印