

令和 6 年度 樺戸郡浦臼町農業委員会

第15回 (11月)会議録

招 集 期 日	令和6年11月25日 13時30分	場 所	行政センター 委員会室
開 閉 会 日 時 及 び 宣 告 者	開会	令和6年11月25日 13時37分	招 集 者
	閉会	令和6年11月25日 14時28分	会 長
会 長	位 田 勝	職 務 代 理	石 井 文 彦

委員の応招、並びに出席状況

番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
1	石 井 文 彦	欠席	6	鎌 田 和 久	出席	11	江 上 教 之	出席
2	石 橋 和 博	出席	7	折 坂 義 一	出席	12	佐 藤 等	欠席
3	竹 内 富 美 代	出席	8	高 田 輝 雄	欠席	13	位 田 勝	出席
4	土 橋 直 生	出席	9	西 島 一 洋	出席			
5	古 橋 優 一	出席	10	則 本 洋 希	欠席			
農業委員会事務局職員		事務局長	馬狩 範一		書 記	係長:木村 秀幸・主事:大平 啓生		

議案説明のため出席した者の職氏名

町長		副町長	
----	--	-----	--

議事日程並びに会議事件

日程第 1		会期の決定について
日程第 2		会議録署名委員の指名について 5番 古橋 委員 6番 鎌田 委員
日程第 3	報告 第 1 号	農地等現地確認について
日程第 4	議案 第 1 号	農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について
日程第 5	報告 第 2 号	買入協議の要請について
日程第 6	議案 第 2 号	農地法第3条の規定による許可申請について
日程第 7	議案 第 3 号	農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について

議事の顛末

議 長

会長挨拶

それでは、定数に達しているので、只今より第15回浦臼町農業委員会総会を開催いたします。直ちに本日の会議を開きます。

日程第1、会期を定めることについてを議題とします。本日の第15回浦臼町農業委員会の会期は、令和6年11月25日、本日1日とすることにご異議ございませんか。

全委員

異議なし。

議 長

異議なしと認めます。よって会期は本日1日限りと決定いたします。

日程第2、会議録署名委員の指名ですが、議長が指名することにご異議ございませんか。

全委員

異議なし。

議 長

それでは、5番、古橋委員、6番、鎌田委員、よろしくお願ひします。日程第3以降につきましては、事務局長より説明します。

事務局長

第15回浦臼町農業委員会総会の議事につきまして、日程第3、報告第1号、農地等現地確認について、1件でございます。日程第4、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について、5件でございます。日程第5、報告第2号、買入協議の要請について、1件でございます。日程第6、議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請について、使用貸借2件、賃貸2件、売買3件でございます。日程第7、議案第4号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、賃貸2件、売買4件でございます。これらの審議を賜りたいと存じます。以上です。

議 長

以上で説明が終わりました。それでは順次議題に入ります。1ページ、日程第3、報告第1号、農地等現地確認についてを議題とします。事務局の説明を願います。

事務局

議案1ページをお開き下さい。報告第1号、農地等現地確認について。下記の者から農地等現地確認の願出があり、現地を確認いたしましたので報告いたします。令和6年11月25日報告。浦臼町農業委員会会長位田勝。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****
*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、現地確認し

事務局 た農地の面積は*****平方メートルです。申請人は*****

*****です。令和**年**月**日に
各地区委員長、副委員長3名と事務局で現地確認を行い、利用状況につ
いては現況と相違ないことを確認しました。図面は2ページになります。
場所は*****農地です。申請理由は現況に
合わせ地目変更登記申請を行うためです。議案1ページの説明は以上で
ございます。

議 長 只今説明のありました件について、ご意見ご質問をお受けします。

委 員 異議なし。

議 長 それでは、この件については、報告どおり承認いたします。

議 長 3ページ、日程第4、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による
合意解約通知の成立状況の確認についてを議題とします。事務局の説明
を願います。

事務局 議案3ページをお開き下さい。議案第1号、農地法第18条第6項の
規定による合意解約通知の成立状況の確認について。下記の者から農地
法第18条第6項の規定に基づき合意解約通知書が提出されており、賃
貸借の解約が成立していると考えられることから、意見を求めます。令
和6年11月25日提出。浦臼町農業委員会会長位田勝。1. 土地及び
関係人の表示、所在は*****。地目は公募、
現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。
貸主は*****
*****、借主は*****
*****です。適用は合意解約。*****
*****の賃貸でしたが、令和**年**月**日に合意解約
の通知書が提出されております。図面は4ページになります。場所は*
*****農地です。議案3ペ
ージの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この合意解約については、承認致します。

議 長 5 ページ、貸主*****、借主*****について、審議いたします。事務局の説明を願います。

事務局 議案 5 ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****です。適用は合意解約。*****の賃貸でしたが、令和**年**月**日に合意解約の通知書が提出されております。図面は 6 ページになります。場所は*****農地です。議案 5 ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この合意解約については、承認致します。

議 長 7 ページ、貸主*****、借主*****について、審議いたします。なおこの件については、土橋委員に関する事項であり、農業委員に関する法第 3 1 の議事参与の規定に基づき、土橋委員には、一時退席して頂きます。関係議事終了後に入室・着席していただきます。

議 長 土橋委員、起立、退室。

議 長 事務局の説明を願います。

事務局 議案 7 ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****です。適用は合意解約。*****の賃貸借でしたが、令和**年**月**日に合意解約の通知書が提出されております。図面は 8 ページになります。場所は*****農地です。合意解約した農地については本日の議案に提出

事務局 しますが、農業経営基盤強化促進法による売買を行います。議案7ページの説明は以上でございます。

議長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員 ありません。

議長 それでは、この合意解約については、承認致します。

議長 土橋委員の入室を願います。

議長 土橋委員、入室、着席。

議長 9ページ、貸主*****、借主*****について、審議いたします。事務局の説明を願います。

事務局 議案9ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示。所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****です。適用は合意解約。*****の賃貸借でしたが、令和**年**月**日に合意解約の通知書が提出されております。図面は10ページになります。場所は*****農地です。議案9ページの説明は以上でございます。

議長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員 ありません。

議長 それでは、この合意解約については、承認致します。

議長 11ページ、貸主*****、借主*****について、審議いたします。事務局の説明を願います。

事務局 議案11ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示。所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のお

事務局 　　りで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****
*****、借主は*****
*****です。適用は合意解約。*****
*****の賃貸借で
したが、令和**年**月**日に合意解約の通知書が提出されてお
ります。図面は12ページになります。場所は*****
*****農地です。合意解約した農地については本日の議案に提出しま
すが、買入協議を行います。議案11ページの説明は以上でございます。

議 長 　　只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 　　ありません。

議 長 　　それでは、この合意解約については、承認致します。

議 長 　　13ページ、日程第5、報告第2号、買入協議の要請についてを議題
とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 　　議案13ページをお開き下さい。報告第2号、買入協議の要請について。
農業経営基盤強化促進法第15条第1項の規定に基づき、下記の者より
買入申し出があったので同法第16条第1項の規定に基づき買入協議さ
れるよう浦臼町長に要請したので報告する。令和6年11月25日報告
浦臼町農業委員長位田勝。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****
*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、
面積は*****平方メートルです。申出人は*****
*****。利用調整の経過ですが、
買入希望認定農業者の即買入が困難なためです。予定価格は*****
*****円で、安定対策タイプの申込となります。図面は14ページ
から15ページになります。場所は*****
*****農地です。譲渡人は*****、譲受人は
公益財団法人北海道農業公社で、買入協議が成立し北海道農業公社へ当
該農地の所有権移転が行われた後、申出人へ**年間の賃貸借が行われ
る予定です。議案13ページの説明は以上でございます。

議 長 　　只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 　　ありません。

議 長 それでは、この合意解約については、承認致します。

議 長 16 ページ、日程第6、議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案16ページをお開き下さい。議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請について。下記の者から農地法第3条の規定による許可申請書の提出がありましたので意見を求めます。令和6年11月25日提出。浦臼町農業委員会会長位田勝。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****です。貸付理由は、*****。借受理由は、*****です。使用貸借の期間は**年間です。図面は17ページになります。場所は*****農地です。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、18ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案16ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議 長 19 ページ、貸主*****、借主*****についてを審議します事務局の説明をお願いします。

事務局 議案19ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****です。貸付理由は、*****。借受理由は、*****です。使用貸借の期間は**年間です。図面は20ペ

事務局 ージから21ページになります。場所は*****
*****農地です。農地法第3
条第2項の各号の判断ですが、22ページに調査書を添付しております
とおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議
案19ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。

議 長 それでは、この件については、許可することで決定致します。

議 長 23ページ、貸主*****、借主*****についてを審議し
ます。なおこの件については、土橋委員に関する事項であり、農業委員
等に関する法第31条の議事参与の規定に基づき、土橋委員には、一時
退席して頂きます。関係議事終了後に入室・着席していただきます。

土橋委員、起立、退席。

議 長 事務局の説明をお願いします。

事務局 議案23ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は
*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおり
で、面積は*****方メートルです。貸主は*****
*****、借主は*****
*****です。貸付理由は、*****。借受理由は、
*****。です。対価は*****円で、単価は*****
*円です。賃貸借の期間は3年間です。図面は24ページになります。
場所は*****農地です。農地法第3条第
2項の各号の判断ですが、25ページに調査書を添付しておりますと
おり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案2
3ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。

議 長 それでは、この件については、許可することで決定致します。

議 長 土橋委員の入室をお願いします。

土橋委員、入室、着席。

議 長 26 ページ、貸主*****、借主*****についてを審議します。なおこの件については、古橋委員に関する事項であり、農業委員等に関する法第31条の議事参与の規定に基づき、古橋委員には、一時退席して頂きます。関係議事終了後に入室・着席していただきます。

古橋委員、起立、退室。

議 長 事務局の説明をお願いします。

事務局 議案26ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****
*****、借主は*****
*****です。貸付理由は、*****。借受理由は、
*****。です。対価は*****円で、単価は*****
*****円です。賃貸借の期間は**年間です。図面は27ページになります。場所は*****農地です。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、28ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案26ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。

議 長 それでは、この件については、許可することで決定致します。

議 長 古橋委員の入室をお願いします。

古橋委員、入室、着席。

議 長 29 ページ、譲渡人*****、譲受人*****についてを審議します事務局の説明をお願いします。

事務局

議案29ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。譲渡人は*****、譲受人は*****です。譲渡理由は、*****。譲受理由は、*****です。売買対価は*****円で、単価は*****円です。図面は30ページになります。場所は*****農地です。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、31ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案29ページの説明は以上でございます。

議長

只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員

ありません。

議長

それでは、この件については、許可することで決定致します。

議長

32ページ、譲渡人*****、譲受人*****についてを審議します。なおこの件については、土橋委員に関する事項であり、農業委員等に関する法第31条の議事参与の規定に基づき、土橋委員には、一時退席して頂きます。関係議事終了後に入室・着席していただきます。事務局の説明をお願いします。

土橋委員、起立、退場。

事務局

議案32ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。譲渡人は*****、譲受人は*****です。譲渡理由は、*****。譲受理由は、*****です。売買対価は*****円で、単価は*****円です。図面は33ページになります。場所は*****農地です。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、34ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案32ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。

議 長 それでは、この件については、許可することで決定致します。
土橋委員の入室を願います。

土橋委員。入室、着席。

議 長 35 ページ、譲渡人*****、譲受人*****についてを審議します事務局の説明をお願いします。

事務局 議案35 ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****方メートルです。譲渡人は*****
*****、譲受人は*****
*****です。譲渡理由は*****。譲受理由は、*****
*****です。売買対価は*****円で、単価は*****
*****円です。図面は36 ページになります。場所は*****
*****農地です。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、37 ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案35 ページの説明は以上でございます。

事務局 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

議 長 ありません。

全委員 それでは、この件については、許可することで決定致します。

議 長 38 ページ。日程第7、議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定についてを議題とします。39 ページ、貸主*****、借主*****について、審議いたします。なお、この件については古橋委員に関する事項ですので、農業委員会等に関する法律第31条の議事参与の規定に基づき、古橋委員には、一時退席して頂きます。関係議事終了後に入室・着席していただきます。

古橋委員、起立、退場。

議 長

事務局の説明をお願いします。

事務局

議案38ページをお開き下さい。議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について。浦臼町長より申請のあった別紙内容による農用地利用集積計画の決定について審議する。令和6年11月29日公告予定、令和6年11月25日提出。浦臼町農業委員会会長位田勝。議案39ページをお開き下さい。

1. 土地及び関係人の表示、**番号**、所在は*****
*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。賃貸料は*****円。単価は*****円です。引渡しの時期は令和6年11月29日です。貸主は*****、借主は*****です。貸付理由は、*****。借受理由は、*****です。図面は40ページになります。場所は*****農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、41ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合していますので許可要件を全て満たしております。議案39ページの説明は以上でございます。

議 長

この件については、あっせんを行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて、報告をお願いします。

地区委員長

今月上旬に現地確認を行いました。地積図では、曲がりくねった形ですが、圃場の形は長方形のきれいな形で整備されており、沢地ではあるものの、作業効率のいい圃場であると評価し、この価格としました。

委 員

これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

議 長

ありません。

議 長

それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議 長

古橋委員の入室をお願いします。

古橋委員、入室、着席。

議 長 次に42ページ、貸主*****、借主*****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案42ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、**番号**、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。賃貸料は*****円。単価は*****円です。引渡しの時期は令和6年11月29日です。貸主は*****、借主は*****です。貸付理由は、*****。借受理由は、*****です。図面は43ページになります。場所は*****農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、44ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。議案42ページの説明は以上でございます。

議 長 この件については、あっせんを行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて、報告を願います。

地区委員長 今月上旬に現地確認を行っております。十数年の賃貸を解約しての新たな賃貸という事で、評価しました。

委 員 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

議 長 ありません。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議 長 45ページ、譲渡人*****、譲受人*****について、審議いたします。なお、この件については土橋委員に関する事項ですので、農業委員会等に関する法律第31条の議事参与の規定に基づき、土橋委員には、一時退席して頂きます。関係議事終了後に入室・着席していただきます。

土橋委員、起立、退場。

議 長 事務局の説明をお願いします。

事務局

議案45ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、**番号**、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。対価は*****円。単価は*****円*****円です。所有権移転の時期は令和6年11月29日で、引渡しの時期は対価の支払日です。譲渡人は*****、譲受人は*****です。譲渡理由は、*****。譲受理由は、*****です。図面は46ページから47ページになります。場所は*****農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、48ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合していますので許可要件を全て満たしております。議案45ページの説明は以上でございます。

議長

この件については、あっせんを行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて、報告を願います。

地区委員長

今月上旬に現地確認をしています。農地の分布が沢一体となっているため、沢全体を網羅した形で、評価しました。

委員

これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

議長

ありません。

議長

それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議長

土橋委員の入室を願います。

土橋委員、入室、着席。

議長

次に49ページ、譲渡人*****、譲受人*****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局

議案49ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、**番号**、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。対価は*****円。単価は、*****

事務局

*****円です。所有権移転の時期は令和6年11月29日で、引渡しの時期は対価の支払日です。譲渡人は*****、譲受人は*****です。譲渡理由は、*****。譲受理由は経営規模拡大です。図面は50ページになります。場所は*****農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、51ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合していますので許可要件を全て満たしております。議案49ページの説明は以上でございます。

議 長

この件につきましては、あっせんを行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

地区委員長

今月の中旬に現地確認を行っております。本農地周辺の相場等を勘案してこの価格としました。

議 長

これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員

ありません。

議 長

それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議 長

次に52ページ、譲渡人*****、譲受人*****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局

議案52ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、**番号**、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。対価は*****円。単価は*****円です。所有権移転の時期は令和6年11月29日で、引渡しの時期は対価の支払日です。譲渡人は*****、譲受人は*****です。譲渡理由は、*****。譲受理由は、*****です。図面は53ページになります。場所は*****です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、54ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合していますので許可要件を全て満たしております。議案52ページの説明は以上でございます。

議 長 この件につきましては、あっせんを行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

地区委員長 9月に現地確認を行いました。長年畑として使われ、畦も無く、用水は工事が必要である状況なので、この価格としました。

議 長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議 長 次に55ページ、譲渡人*****、譲受人*****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案55ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、**番号**、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。対価は*****円。単価は*****円です。所有権移転の時期は令和6年11月29日で、引渡しの時期は対価の支払日です。譲渡人は*****、譲受人は*****です。譲渡理由は、*****。譲受理由は、*****です。図面は56ページになります。場所は*****農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、57ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合していますので許可要件を全て満たしております。議案55ページの説明は以上でございます。

議 長 この件につきましては、あっせんを行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

地区委員長 9月に現地確認を行いました。場所は町道を挟んで、52ページの農地の向いにあるので、同等の価格としました。

議 長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 | それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議 長 | 以上で本日提案されました議案は、全て審議終了しました。これをもって、第15回浦臼町農業委員会総会を閉会致します。

以上、会議の顛末は、馬狩範一が作成したものであるが、その相違ないことを証するためここに署名する。

令和6年11月25日 浦臼町農業委員会会長 位 田 勝

委員 印

委員 印